

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VINH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 74.099,1m² đất, tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long) của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân do chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Duyên Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-SNN&MT ngày 28 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 74.099,1m² đất của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân, thuộc các thửa đất số: 1395, 1396, 1509, 1511, 1512, thuộc tờ bản đồ số 4, loại đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA), tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long).

Lý do thu hồi đất: Do chấm dứt hoạt động của dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Duyên Hải theo quy định của pháp luật về đầu tư (Quyết định số 169/QĐ-SKHĐT ngày 26/6/2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, nay là Sở Tài chính).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, thực hiện:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Long Hữu và các tổ chức có liên quan tổ chức công bố, giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân và thực hiện thu hồi đất trên thực địa theo quy định.

b) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 094992, CO 094993, CO 094994, cùng ngày 15/11/2018 đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Vân hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng: KTN, TH, NC;
- Trung tâm Thông tin điều hành;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện